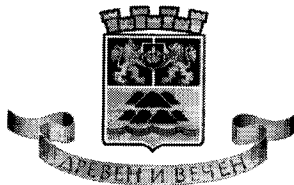


№ 17к 0ССД
17к 17к
17к БФ
17к УТН17

01.07.21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-158
от 2021-06-30 16:23
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

IT

, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 21X1-185
01.07.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

да / Величко Ружски
ГОН: 1 48/
25.05.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски” №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 227 кв.м., който поземлен имот участва в УПИ I-535.124, зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване по регулационния план на ЖК „Южен”, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски” №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.134 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 11.05.2020 г., с площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 56784.535.3201, номер по предходен план: 3201, кв.3 по плана на ЖК „Южен”, който имот съгласно ЖК „Южен”, одобрен със заповеди №184/12.III.1981 г., №ОА-2166/26.XI.2001 г., №ОА-3333/02.XI.2007 г. и №10ОА1740/09.08.2010 г., участващ в УПИ I-535.124 (едно – петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, кв.3 (три) по регулационния план на ЖК „Южен”, гр. Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.535.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и пет), 56784.535.3239 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка три хиляди двеста тридесет и девет), 56784.535.124 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), 56784.535.133 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и три), 56784.535.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и шест), а по регулационен план за ПИ: от север и юг – УПИ I-535.124, зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, от изток – УПИ III-общ.застр. и от запад – УПИ XII-3. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1701/04.10.2012 г., на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 24344/11.10.2012 г., № 110, том 68, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 20Ф5946(1)/08.10.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №10ОА1740/09.08.2010 г. за УПИ I-535.124, зеленина, жил. застр., общ. и делово обслужване от кв.3 по плана на ЖК „Южен“, се предвижда ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ XV и УПИ VI и подземно застрояване, с устройствени показатели за зона Жк: Н до 25 м., Пзастр. до 40%, Кинт до 2,5, Позел. мин. 60%, Р 100%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №06 от 15.12.2020 г., а именно:

„1. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.535.134, с площ 227 кв. м., който участва в УПИ I – 535.124, зел., жил. застр., общ. и делово обл. по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ №4.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №5.4.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Живко Гълъбов Терзиев, която към 19.02.2021 г. е в размер на 124 550,00 лв. (сто двадесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9 919,70 (девет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки) лева, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002150/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.134 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 11.05.2020 г., с площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 56784.535.3201, номер по предходен план: 3201, кв.3 по плана на ЖК „Южен“, който имот съгласно ЖК „Южен“, одобрен със заповеди №184/12.III.1981 г., №ОА-2166/26.XI.2001 г., №ОА-3333/02.XI.2007 г. и №10ОА1740/09.08.2010 г., участващ в УПИ I-535.124 (едно – петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, кв.3 (три) по регулационния план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.535.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и пет), 56784.535.3239 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка три хиляди двеста тридесет и девет), 56784.535.124 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), 56784.535.133 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и три), 56784.535.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и шест), а по регулационен план за ПИ: от север и юг – УПИ I-535.124, зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, от изток – УПИ III-общ.застр. и от запад – УПИ XII-3. За имота е съставен акт за частна общинска собственост

№1701/04.10.2012 г., на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 24344/11.10.2012 г., № 110, том 68, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че видно служебна справка изх. № 20Ф5946(1)/08.10.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №100А1740/09.08.2010 г. за УПИ I-535.124, зеленина, жил. застр., общ. и делово обслужване от кв.3 по плана на ЖК „Южен“, се предвижда ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ XV и УПИ VI и подземно застрояване, с устройствени показатели за зона ЖК: Н до 25 м., Пзастр. до 40%, Кинт до 2,5, Позел. мин. 60%, Р 100%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №06 от 15.12.2020 г., а именно:

„1. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

3. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.535.134, с площ 227 кв. м., който участва в УПИ I – 535.124, зел., жил. застр., общ. и делово обл. по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ №4.“,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №5.4,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Живко Гълъбов Терзиев, която към 19.02.2021 г. е в размер на **124 550,00 лв. (сто двадесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **9 919,70 лв. (девет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002150/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.134 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 11.05.2020 г., с площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 56784.535.3201, номер по предходен план: 3201, кв.3 по плана на ЖК „Южен“, който имот съгласно ЖК „Южен“, одобрен със заповеди №184/12.III.1981 г., №ОА-2166/26.XI.2001 г., №ОА-3333/02.XI.2007 г. и №100А1740/09.08.2010 г., участващ в УПИ I-535.124 (едно – петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, кв.3 (три) по регулационния план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.535.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и пет), 56784.535.3239 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка три хиляди двеста тридесет и девет), 56784.535.124 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто двадесет и четири), 56784.535.133 (петдесет и шест хиляди

седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и три), 56784.535.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка сто тридесет и шест), а по регулационен план за ПИ: от север и юг – УПИ I-535.124, зеленина, жил. застрояване, общ. и делово обслужване, от изток – УПИ III-общ.застр. и от запад – УПИ XII-3, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1701/04.10.2012 г., на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 24344/11.10.2012 г., № 110, том 68, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Живко Гълъбов Терзиев, която към 19.02.2021 г. е в размер на **124 550,00 лв. (сто двадесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева)**, без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на **9 919,70 лв. (девет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002150/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....
.....
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор Дирекция ОС

инж. Надежда Христовъ

Началник отдел ОИР

Милена Димитрова

Главен юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Людмила Петкова

Главен експерт в отдел ОИР